st.gallen

Sondernutzungsplan
Lindenstrasse / Werkstrasse 1:500

inkl. Aufhebung des bestehenden Baulinienplans
Werkstrasse / Lindentalstrasse vom 18. Januar 2013.

Zweck: Besondere Bauweise gemäss Art. 25 Planungs- und Baugesetz (PBG) vom 5. Juli 2016

Verfahrenseinleitung Stadtrat

Am: 14. November 2023 — Die Stadtpräsidentin

Der Stadtschreiber

Öffentlich aufgelegt

Vom: 22. November 2023 — Bis am: 22. Dezember 2023

Dem fakultativen Referendum unterstellt

Vom: — Bis am:

Erlass Stadtparlament

Am: — Der Präsident des Stadtparlaments

Der Stadtschreiber

Genehmigung Amt für Raumentwicklung und Geoinformation

Am: — Der Amtsleiter

Architektur	toblergmür Architekten GmbH ETH SIA, Röschibachstrasse 22, 8037 Zürich	+41 44 521 50 97
Landschaftsarchitektur	Henning Larsen GmbH, Ridlerstrasse 31, 80339 München	+49 89 8563 338-0
Planung	ERR Raumplaner AG, Teufener Strasse 19, 9001 St.Gallen	+41 71 227 62 62

0 2.5 5 10 15 20 25 m

Stadtplanung
5. Oktober 2023

Festlegungen

- Umgrenzung Plangebiet
- A — Grundfläche Hauptbaute A, B, C, D, E, F, H und I
- Baubereich Vorbauten
- Bestandesbaute (Haus G)
- (5) — Max. Anzahl Vollgeschosse
- GH: 673.95 — Max. Gebäudehöhe in m ü. M.
- Grundfläche Attikageschoss
- Firstrichtung Dachgeschoss
- Hauszugang
- Richtungspunkt Notzufahrt
- Max. Umgrenzung unterirdische Bauten
- Zu- / Wegfahrt Tiefgarage
- Zufahrt Veloraum
- PB — Parkfelder oberirdisch für Besuchende / Kunden
- V — Abstellplatz für Velos
- Richtungspunkt Fussweg öffentlich
- Richtungspunkt Fussweg privat
- Erschliessungsbereich motorisierter Individualverkehr
- Erschliessungs- und Hofbereich
- Erschliessungsbereich (Fuss- und Fahrwegrecht)
- Gartenbereich
- Privater Aussenbereich
- Platzbereich
- S — Spiel- und Begegnungsbereich
- Baum zu erhalten
- Baum kleinkronig neu
- Baum mittelkronig neu
- Baum grosskronig neu
- Baum zu fällen

Hinweise

	Baute	bestehend, gemäss AV - Daten
	Verkehrsfläche	bestehend, gemäss AV - Daten
	Hauszugang	
	Hauszugang, Haus I	
V	Abstellplatz für Velos	
EG: 656.65	EG Kote in m ü. M.	
	Bauten und Anlagen Rückbau	
H	Haltestelle Öffentlicher Verkehr	bestehend
658	Höhenkurve in m ü. M.	bestehendes Terrain
658.069	Höhenbezugspunkt in m ü. M.	bestehend
	Baum	bestehend
	Baulinie Nationalstrasse	gemäss Baulinienplan "N1, Anschluss Splügenplatz bis St.Gallen Ost" vom 28.02.1982